

Marko Moisio

Yhteystiedot:

Pirttimäentie 10, 41230 UURAINEN
puhelin 044 2311 796
marko.moisio@renove.fi



Syntymävuosi 1967

Koulutus Ylioppilas 1986, Saarijärven lukio
Rakennusmestari 1989, Kuopion teknillinen oppilaitos
Rakennusinsinööri AMK 1997, Hämeen AMK

Perhesuhteet Naimisissa, kolme aikuista lasta

Täydennyskoulutus	Tilajohtaminen ja kiinteistöpito	1999
	Kiinteistö- ja projektipäällikön koulutus FMA	2000
	RAP 11 rakennuttajakoulutus	2000
	Rakentamisen sopimusoikeus ja sopimusjohtaminen	2001
	Paikallisvalvojan pätevyyskoulutus	2002
	Sopimustekniset erityiskysymykset	2005
	Rakennuttajan tehtävät ja työturvallisuusvelvoitteet rakennushankkeessa	2009
	RAPS 33 rakennuttajakoulutus	2012
	Rakennusvalvojan (RV) pätevyyskoulutus	2013

lisäksi lukuisia rakentamiseen, rakennuttamiseen, kiinteistöpitoon ja sisäilma-asioihin sekä julkisiin hankintoihin liittyviä lyhytkursseja

Pätevyudet: Vanhemman rakennuttajan pätevyys RAPS
Paikallisvalvojan pätevyys PV

Työkokemus

M3 Asunnot Oy		
- yrittäjä, hallituksen puheenjohtaja		2018-
Renove Control Oy		
- yrittäjä, toimitusjohtaja		2018-
SSYP Kiinteistöt Oy		
- toimitusjohtaja		2014-2018
Controlteam Oy / Wise Group Oy, Jyväskylä		
- projektipäällikkö		2012-2014
Äänekosken kaupunki		
- kiinteistöpäällikkö / tilapalvelupäällikkö		1998-2012

Uuraisten vuokratilat Oy - isännöitsijä / toimitusjohtaja	1995-1998
HB Yhtiöt / Laseva Oy, Laukaa - työnjohtaja	1990-1992
HB Yhtiöt, Jyväskylä - työnjohtaja ja elementtimyyjä	1989-1990
HB Yhtiöt, Jyväskylä - työnjohtoharjoittelija	1988
Kerrostyö Oy ja Rakennuskunta Haka - harjoittelija	1986/1987

Rakennuttamis- ja valvontahankkeet

SSYP Kiinteistöt Oy:ssä toimin toimitusjohtajana vastaten koko yhtiön toiminannasta. SSYP Kiinteistöt Oy vastasi myös Koy Virastotalon ja Koy Museotalon isännöinnistä. SSYP:n aikana toteutettuja hankkeita:

Koy Saarijärven Museotalo, peruskorjaus ja laajennus 2015 -
Museotalon peruskorjaus ja laajennus; suunnittelijoiden valinta, hankesuunnittelu. toteutussuunnittelu, urakoitsijoiden kilpailutus. Hanke alkamassa 8/2018. Terve talo ja P1-hanke
Kustannusarvio 2,4 M€. 1300 brm2

Koy Saarijärven Virastotalo
Virastotalokiinteistön salaojasaneeraus, vesikattosaneeraus, sisäilmakorjauksia 2015-2018, kustannukset n. 800.000 €. Rakennuttaminen ja valvonta

Muita hankkeita

- Biotalouskampuksen päärakennus, hankesuunnittelun projektipäällikkö
- Sarttihalli, hankesuunnittelu
- Logistiikkakeskus, hankesuunnittelu
- erilaisia teollisuusrakennusten muutostyö- ja kunnossapitohankkeita, rakennuttaminen ja valvonta

Controlteam Oy / Wise Group Oy:ssä toimin projektipäällikkönä rakennuttamisessa ja rakennusteknisessä valvonnassa:

Äänekosken uusi terveystakeskus, uudisrakennus 2012-2013
Vaihe 2 osalta kaikkien urakoiden ja tilaajan hankintojen kilpailuttaminen, sopimuksia yhteensä n. 45 kpl Terve talo ja P1-hanke. Kustannusarvio 33 M€. 13.500 brm2

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

- Mattilanniemi A ja D sisäilmakorjaukset 2014

- Liikunta- ja terveyslaboratorion muutostyöt ja sisäilmakorjaukset 2014-2015. Rakennuttaminen ja valvonta

Palokan Terveyskeskus (Jyväskylän Tilapalvelu), peruskorjaus 2012-2013

Osasto 1 peruskorjaus sekä eläinlääkintätilojen muutostyöt ja peruskorjaus, projektinjohto ja rakennusteknisten töiden valvonta. Tervetalo ja P1-hanke. n. 1200 m² ja 2,8 M€

Uuraisten uusi seurakuntatalo

Seurakuntatalon uudisrakentamisen rakennustekninen työmaavalvonta 2015-2016, hankekustannus n. 2,2 M€

Muita hankkeita:

- Keuruun kaupunki / suunnittelun, rakennuttamisen ja valvonnan puitesopimusjärjestelyn kilpailutus
- Äänekosken kaupunki / suunnittelun, rakennuttamisen ja valvonnan puitesopimusjärjestelyn kilpailutus
- Äänekosken kaupunki / Hiskinmäen koulun ja Asemakadun koulun sisäilma- ja kuntotutkimusten kilpailuttaminen
- Laukaan seurakunta / uuden seurakuntakeskuksen suunnittelijoiden, rakennuttamisen ja valvonna kilailuttaminen
- Jyväskylän koulutuskuntayhtymä / Lyseon väistötilat; kilpailuttaminen, projektinjohto ja valvonta
- Äänekosken kaupunki / lukion väistötilojen kilpailutus
- Keuruun kaupunki / Haapamäen yhtenäiskoulun tilaajan hankintojen kilpailutus
- Saarijärven kaupunki / ASPA-hankkeen arkkitehtisuunnittelijan kilpailutus
- Kyyjärven kunta / Nopolan koulun liikuntahallin laajennus, suunnitteluvaiheen projektinjohto
- SSYP Kiinteistöt Oy / Logstor Oy:n hallin vesikattosaneerauksen työnmaavalvonta

Äänekosken kaupungin organisaatiossa olen toiminut ainoana rakennuttamisesta vastaavana henkilönä, joten kohteiden rakennuttaminen on ollut kokonaisvaltaista alkaen tarve- ja hankesuunnittelusta suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden valintaan, rakentamisaikaiseen projektinjohtoon, takuutarkastukseen ja edelleen käytönaikaiseen kiinteistönhallintaan.

- **Äänekosken uusi terveyskeskus**, uudisrakennus 2012-2013
suunnittelijoiden valinta, hankesuunnitelma, suunnittelun ohjaus, Vaihe 1 rakennuttaminen kokonaisuudessaan, vaihe 2 osalta kaikkien urakoiden ja tilaajan hankintojen kilpailuttaminen konsulttityönä Controlteam Oy:n nimiin. Terve talo ja P1-hanke Kustannusarvio 33 M€. 13.500 brm²
- **Telakkakadun koulu**, peruskorjaus 2011-2012
projektinjohto ja rakennuttaminen 5/2012 saakka, valmistunut 12/2012. Terve talo ja P1-hanke. Kustannus n. 9,0 M€, 7300 brm²

-
- **Suolahden keskuskeittiö**, uudisrakennus 2010-2011
projektinjohto ja rakennuttaminen, Terve talo ja P1-hanke.
Kustannus n. 3,5 M€. 700 brm2
 - **Koulukeskuksen peruskorjaus**, vaihe 6, 2010
projektinjohto ja rakennuttaminen, Terve talo ja P1-hanke.
Kustannus n. 1,5 M€, 1500 brm2
 - **Suolahden vanha vanhainkoti**, muutostyöt ja peruskorjaus, 2009-2011,
kolme eri vaihetta, kustannukset yhteensä n.1,3 M€
projektinjohto, rakennuttaminen ja valvonta (vaiheisiin 2 ja 3 ostettu
osin ulkopuolista rakennuttamista)
 - **Hiskinmäen koulun ja Keskuskoulun sisäilmakorjaukset**
(sisäilmaongelmien ns. tiivistyskorjauksia)
projektinjohto ja rakennuttaminen, useita eri vaiheita, P1-hankkeita-
Kustannukset yhteensä n. 1,5 M€
 - **Kisakatu 4**, muutostyöt terveysasemaksi 2009-2010
projektinjohto, rakennuttaminen ja valvonta, kustannus n. 600.000 €
 - **Suolahden terveysasema/keskuskeittiö** uudisrakennus 2008
projektinjohto ja rakennuttaminen
(urakkalaskentasuunnitelmavalmius, Huom! hanketta ei toteutettu)
 - **Sumiaisten päiväkot**, muutostyöt päiväkodiksi 2008
projektinjohto, rakennuttaminen ja valvonta, kustannus n. 300.000 €.
 - **Kehitysvammaisten palvelutalo** uudisrakennus 2008-2010
projektinjohto ja rakennuttaminen, Terve talo ja P1-hanke.
Kustannus n. 3,0 M€, n. 1000 brm2
 - **Mikonpuiston päiväkot**, uudisrakennus 2007-2010
projektinjohto ja rakennuttaminen, Terve talo ja P1-hanke.
Kustannus n. 4,5 M€. n. 2100 brm2
 - **Konginkankaan koulun peruskorjaus** 2006-2007
projektinjohto ja rakennuttaminen, P1-hanke, kustannus n. 3 M€. n.
1900 brm2
 - **Koulukeskuksen peruskorjaus**, vaiheet 1-5 , 2001-2007
projektinjohto, rakennuttaminen (ja työmaavalvonta vaiheissa 1-4),
P1-hankkeita, kustannukset yhteensä n. 10M€. n. 12000 m2
 - **Konginkankaan terveysasema ja kirjastotilat**, tilojen peruskorjaus ja
käyttötarkoituksen muutos
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, kustannukset n.
0,5 M€
 - **Hietaman koulun laajennus** 2006-2007
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, P1-hanke, n.
1,5 M€

-
- **Hietaman koulun peruskorjaus ja laajennus 2005**
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, P1-hanke, n.
1,5 M€
 - **Painotalon muutos** kulttuuritilaksi 2006
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, n. 0,7 M€
 - **Liiketilän muutos koulun väistötiloiksi 2006**
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, kustannus n.
150.000 €
 - **Teollisuushallin muutostyöt ja ilmanvaihdon uusiminen 2005**
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, kustannus n.
350.000 €
 - **Teknologiakeskuksen muutostyöt** useina vuosina
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, useita
vaiheita, n. 1,5 M€
 - **Konginkankaan vanhainkodin keittiön peruskorjaus 2003**
projektinjohto, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, kustannus n.
250.000 €
 - **Vanhainkoti**, uudisrakennus, 2001
työmaavalvonta, kustannus n. 3,5 M€

Muita hankkeita:

- **Koskelan settlementti ry**, toimitalon peruskorjaus 2011
projektinjohto ja rakennuttaminen, Terve talo ja P1-hanke kustannus
n. 3,0 M€. 1700 brm2
(rakennuttaminen konsulttipalveluna Äänekosken kaupungin nimiin)
- **Uuraisten Vuokratalot Oy**
 - ✦ Mansikkamäentien rivitalon peruskorjaus, työmaavalvonta
 - ✦ Oskarintien rivitalot, vaihe 2, rakennuttaminen ja työmaavalvonta
 - ✦ Aholantien paritalo, suunnittelu, rakennuttaminen ja työmaavalvonta